



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM
ȘI RELAȚII FUNCiare

21/318

nr. 21/312 din 26.03.2021

la nr. CG-1031/2/21 din 17.03.2021
CG-1031/1/21 12.03.2021

Diana Butnaru,
butnarudiana1983@gmail.com

La cererea doamnei Olesea Garbuz din 12.02.2021 referitor la construcția preconizată pe terenul din str. Testemițeanu, 3, mun. Chișinău, vă aducem la cunoștință că, conform scrisorii nr. 21/195 din 02.03.21 doamna O. Garbuz a fost informată.

Totodată vă mai informăm **repetat** că conform cererii și actelor depuse, precum și în baza certificatului de urbanism pentru proiectare, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a eliberat beneficiarului, SRL „Kaufland”, autorizația de construire nr. 360-c/20 din 25.11.2020 pentru construirea obiectivului proiectat pe terenul cu codul de reglementare urbanistică – „C3-b” (zonă comercială în zone cu destinație ridicată). Copia autorizației de construire se anexează.

Anexă. 1 filă

Cu respect.

Șef al Direcției
Svetlana Dogotaru

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 360-C/20 din 25.11. 2020

Ca urmare a cererii nr. 1586AP din 11.11.2020 și documentelor anexate, depuse de Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland” cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău str. Sfatul Țării nr. 29 ap. _____ în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr 68/1-2 din 22.03.2007,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire a unui centru comercial polivalent „Kaufland”, cu parcare auto (transa 1, conform documentației de proiect avizate)

pe imobilul/terenul cu nr. cadastrale: 0100101.1222 situat în municipiul Chișinău sectorul Centru str. N. Testemițanu nr. 3 bloc _____ ap. _____

În următoarele condiții:

- conform prevederilor certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 234/20 din 28.05.2020
 - documentației de proiect avizate;
 - avizului Direcției supraveghere transport și circulație rutieră a Inspectoratului Național de Poliție din 30.09.2020;
 - avizului Direcției generale transport public și căi de comunicație nr. 07-2-3650 din 28.10.2020;
 - condițiilor din avizul Inspectoratului național de securitate publică nr. 34/17-7673 din 05.11.2020;
 - concluziilor și recomandărilor din avizul I.M.P. „Chișinăuproiect” la documentația de proiect nr. 371-04 din 20.11.2020;
 - prescripțiilor tehnice ale ÎM. Regia „Exdrupo” nr. 47/20 din 24.08.2020, avizelor condiționate al S.A. „Apă-Canal Chișinău” din 28.09.2020 și Î.C.S. „Gaz Natural Fenosa” din 30.10.2020;
 - nu se admite careva afectări ale terenurilor și construcțiilor în vecinătate. În cazul unor afectări, prejudiciul va fi compensat și remediat de către beneficiar; în caz de deteriorare a acceselor/spațiilor publice, este necesară repararea nemijlocită a acestora;
 - de respectat modul de gestionare a deșeurilor din construcții, în conformitate cu prevederile Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”; valorificarea sau evacuarea deșeurilor prin mijloace proprii sau ale serviciilor specializate la gunoșiile autorizate.
- Necesitatea utilizării terenului municipal pe perioada lucrărilor de construire:
- conform documentației de proiect, teren proprietate municipală, nu va fi utilizat;

Notă: Până la recepția finală a centrului comercial polivalent, vor fi executate toate tranșele (1, 2 și 3) din cadrul complexului de lansare I, conform documentației de proiect avizate.

Documentația de proiect este elaborată de către persoană juridică/fizică: Societatea cu Răspundere Limitată „Gorgona” S.R.L., licența AMMII nr. 036258 din 13.12.2010 (valabilitatea prelungită până la 12.12.2020), proiect de execuție nr. 116.A-20, semnată de proiectanți atestați în domeniu Prodan Vladimir (certificat seria P-2020, nr. 0600, A.1,2,3,4); proiectant general „Goldbach Design&Build” S.R.L. București, str. Ceasornicului, 3-7, ap. 14

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 (șase) luni de la data eliberării prezentei autorizații. Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 12 (douăsprezece) luni termen stabilit în proiectul de organizare a executării acestor lucrări.

VICEPRIMAR

Victor SHIRONDA

SECRETAR INTERIMAR

Adrian TALMACI

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF ADJUNCT INTERIMAR

Igor VRABIE

29.11.2020