



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
PRETURA SECTORULUI BUIUCANI



str. Mihai Viteazul, 2, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2004  
tel.295-071, 295-043; fax: 295-069, www.preturabuiucani.md, e-mail:buiucani@pmc.md

03001589

15.05.19 nr. 419/19

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



Pretura sectorului Buiucani a examinat cererea dumneavoastră și vă expediază atașat actele solicitate:

- Procesul verbal al ședinței cu privire la consultările publice din 02.10.2018
- Dispoziția nr.665-d din 07.05.2018 „Cu privire la organizarea consultărilor publice a proiectului blocului de locuințe cu încăperi pentru oficii și locuri de parcare la parter, pe terenul cu nr. cadastral 0100511.557 din str. Lipcani, 7.

Anexa: 4 file.

Pretor

Valeriu Nemerenco



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
PRETURA SECTORULUI BUIUCANI



0300158

str. Mihai Viteazul, 2, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2004  
tel.295-071, 295-043; fax: 295-069, www.preturabuiucani.md, e-mail:buiucani@pmc.md

17.10.18 nr. 01-240/18  
la nr. 665-d din 07.09.18

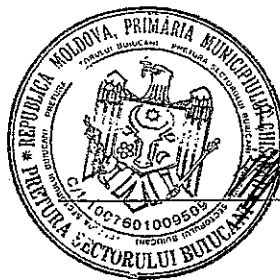
Primăria municipiului Chișinău

Prin prezenta, Pretura sectorului Buiucani Vă expediază procesul-verbal al ședinței convocată conform dispoziției nr. 665-d din 07.09.2018 „Cu privire la organizarea consultațiilor publice a proiectului blocului de locuințe cu încăperi pentru oficii și locuri de parcare la parter pe terenul cu nr. cadastral 0100511557 dir str. Lipcani, 7”.

Anexă: procesul-verbal din data de 02.10.2018 (3 file).

Pretor

Valeriu NEMERENCO



**APROBAT :**

**Secretar al sectorului Buiucani**

**Valeriu NEMERENCO**

## **PROCES-VERBAL**

al ședinței convocată conform dispoziției Viceprimarului municipiului Chișinău nr. 665-d din 07.09.2018 Cu privire la organizarea consultărilor publice a proiectului blocului de locuințe cu încăperi pentru birouri și locuri de parcare la parter, pe terenul cu numărul cadastral 0100511557 din str. Lipcani, 7

**02.10.2018**

**Au participat:**

Reprezentanții Preturii sectorului Buiucani:

- **Ion Popa**, șef al serviciului arhitectură și construcții;
- **Victor Punga**, specialist superior, serviciul arhitectură și construcții;

Invitați:

- **Oleg Șveț**, arhitect șef de proiect, SRL "ARDCONSLUX";
- **Serghei Palamarciuc**, directorul SRL „Lux Grup”;
- **Valeri Guscenco**, vicedirectorul SRL „ARDCONSLUX”;

**Participanți la dezbateri:– 14 persoane,**

**S-a examinat:**

- proiectul blocului de locuințe cu încăperi pentru birouri și locuri de parcare la parter pe terenul cu numărul cadastral 0100511557 din str. Lipcani, 7

**S-au expus:**

**Ion Popa (Secretarul ședinței)** a informat persoanele prezente despre scopul și necesitatea convocării ședinței publice și a solicitat participanților să se implice activ în discuțiile asupra proiectului blocului de locuințe cu încăperi pentru birouri și locuri de parcare la parter, pe terenul cu numărul cadastral 0100511557 din str. Lipcani, 7 și a propus raportorului să informeze persoanele prezente la ședință despre proiectul nominalizat.

**Oleg Șveț (Proiectant)** a raportat celor prezenți la ședință, că scopul elaborării proiectului blocului de locuințe cu încăperi pentru birouri și locuri de

parcare la parter, pe terenul cu numărul cadastral 0100511557 din str. Lipcani, 7 este de a amplasa în zona locativă existentă cu case individuale și blocuri locative cu multe etaje, un bloc locativ de locuințe cu infrastructura socială necesară, .

În conformitate cu prevederile certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 499/18 din 25-06-2018, blocul locativ din str. Lipcani nr.7, mun. Chișinău reprezintă o clădire cu regimul de înălțime S+P+9E, cu dimensiunile de 29.65 x 25.20m și va fi alcătuit din 81 de apartamente inclusiv: inclusiv: cu 1- odaie - 18 apartamente, cu 2 - odăi -54 apartamente si cu 3 odăi – 9 apartamente.

Schema constructiva a clădirii: este prezentată sub forma unui complex de elemente structurale beton armat cu umplutura pereților exteriori "BCA" 300mm.

Termoizolarea pereților exteriori cu vata minerala la parter 100 mm si 50 mm la etajele locative. La parterul clădirii sunt amplasate spatii de parcaj auto despărțite între ele în proporție de 70 % si spatii de oficiu .

Accesul pe verticala se efectuează cu ajutorul a 2 scări si 2 ascensoare cu capacitatea de 1000 kg cu adâncimea 1,1 pe 2,1m.

Acoperișul plat neexploatabil cu eliminarea precipitațiilor prin pâlnii de scurgere cu diametrul 150 mm. Încălzirea apartamentelor se efectuează cu cazane proprii si eliminarea gazelor de la cazane prin coș de fum comun.

Proiectul de organizare a lucrărilor prevede de a limita la maximum în procesul de executare a lucrărilor de construire disconfortul locatarilor blocurilor de locuit din vecinătate. Totodată, vor fi lărgite și străzile adiacente până la 6,0m având în vedere, că la moment acestea sunt înguste si nu asigură circulația normală a transportului și vor amenaja terenul aferent blocului locativ din str. Paris, 32/2 cu locuri pentru parcare pentru proprietarii de mașini ale acestora.

**Tatiana Simion** (locatar, din str. Paris, 32/2 ) a solicitat prezentarea calculelor de insolare a viitoarei clădiri față de bunurile imobile adiacente, inclusiv și blocului locativ nr. 32/2 din str. Paris, informații referitor la infrastructura ce ține de salubritate, amenajarea parcărilor și spațiilor verzi, etc. și este împotriva construcției acestui bloc locativ.

**Oleg Șveț (Proiectant)** proiectul a fost elaborat în baza normelor de proiectare și calculelor de insolare.

**Olga Papana** (locatar, din str. Paris, 32/2) a solicitat, ca proiectantul să ia în considerație proiectarea zonelor de recreație pentru blocul nr. 32/2 din str. Paris, terenuri de joacă, sport, uscarea albiturilor în concordanță cu normele în construcții. Reducerea numărului de etaje a blocului locativ preconizat construcției, soluționarea problemei referitor la stocarea deșeurilor menajere.

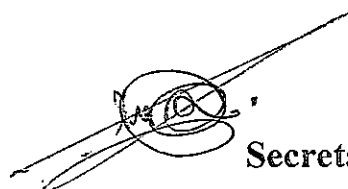
**Oleg Șveț (Proiectant)** proiectul a menționat că proiectul prevede toată infrastructura ce ține de terenuri de joacă, uscarea rufelor, parcări, amenajări, etc.

dar totodată sunt disponibili în conlucrare comună să soluționeze propunerile expuse de locatari.

**Valerii Cuscenco, vice directorul SRL „ARDCONSLUX”** a menționat, că antreprenorul va studia propunerile înaintate și în conlucrare cu locatarii din vecinătate vor soluționa acestea pe cale amiabilă.

**S-a decis:**

**Secretarul ședinței, dl Ion Popa,** a menționat că propunerile expuse în cadrul discuțiilor publice de către participanți vor fi expuse în proces-verbal și expediat Primăriei municipiului Chișinău spre informare și luare de măsuri.



**Ion POPA,**  
**Secretarul ședinței**